

LICITACIÓN:	SAN JUSTO - 36 VC + 4 VCD 2D
-------------	-------------------------------------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		jul-21	

VIVIENDA VC	36	\$ 4.946.221,43	\$ 178.063.971,35
VIVIENDA VCD	4	\$ 5.002.684,45	\$ 20.010.737,79
			\$ 198.074.709,14



Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D
Sup. Cubierta: 62,67 m2 / Semicubierta: 2,94 M2

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6702%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,4095%
b	Platea de H" A°.	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		10,3091%
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5352%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6516%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,1289%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,4733%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,7586%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7505%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		2,0319%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7755%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1575%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,1521%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,6302%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,4406%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4703%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5348%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9932%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2257%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,7577%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6301%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2751%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,5488%
b	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4789%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3943%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,4551%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,8802%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8510%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,2057%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,4058%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1511%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		5,2031%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7744%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 431.781,36	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,9062%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,7086%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,5041%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 33.530,25	\$ 33.530,25		0,8203%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	0,00	\$ 78.581,09	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,6235%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,9661%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,3309%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,5203%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,7069%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3467%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 141.284,76	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.946.501,55	\$ 141.284,76		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 3.946.501,55	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.946.786,30	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 194.215,09	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 194.215,09	
	IVA		10,50%			\$ 470.002,94	
TO	TOTAL					\$ 4.946.221,43	

Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D
Sup. Cubierta: 63,01 m2 / Semicubierta: 4,13 M2

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6626%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,3823%
b	Platea de H" A°	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		10,1928%
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5291%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6442%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,1162%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,3776%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,7162%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7421%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		2,0089%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7668%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1558%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,1278%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,5779%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,3905%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4650%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5287%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9707%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2232%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,6363%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6230%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2720%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,5200%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4735%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3786%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,4274%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,8138%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8414%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,2034%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,4013%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1381%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		5,1444%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7544%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 476.832,19	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,8847%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,6893%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4871%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	0,00	\$ 33.530,25	\$ 0,00		0,0000%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	1,00	\$ 78.581,09	\$ 78.581,09		1,9006%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,5713%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,9326%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,3159%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,5145%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6989%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3428%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 142.897,58	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.991.552,38	\$ 142.897,58		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 3.991.552,38	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.434.449,96	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 196.433,14	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 196.433,14	
	IVA		10,50%			\$ 475.368,21	
TO	TOTAL					\$ 5.002.684,45	

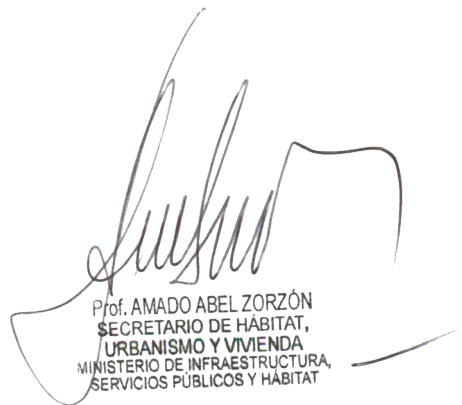
Prof. AMADO ABEL ZORZON
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO

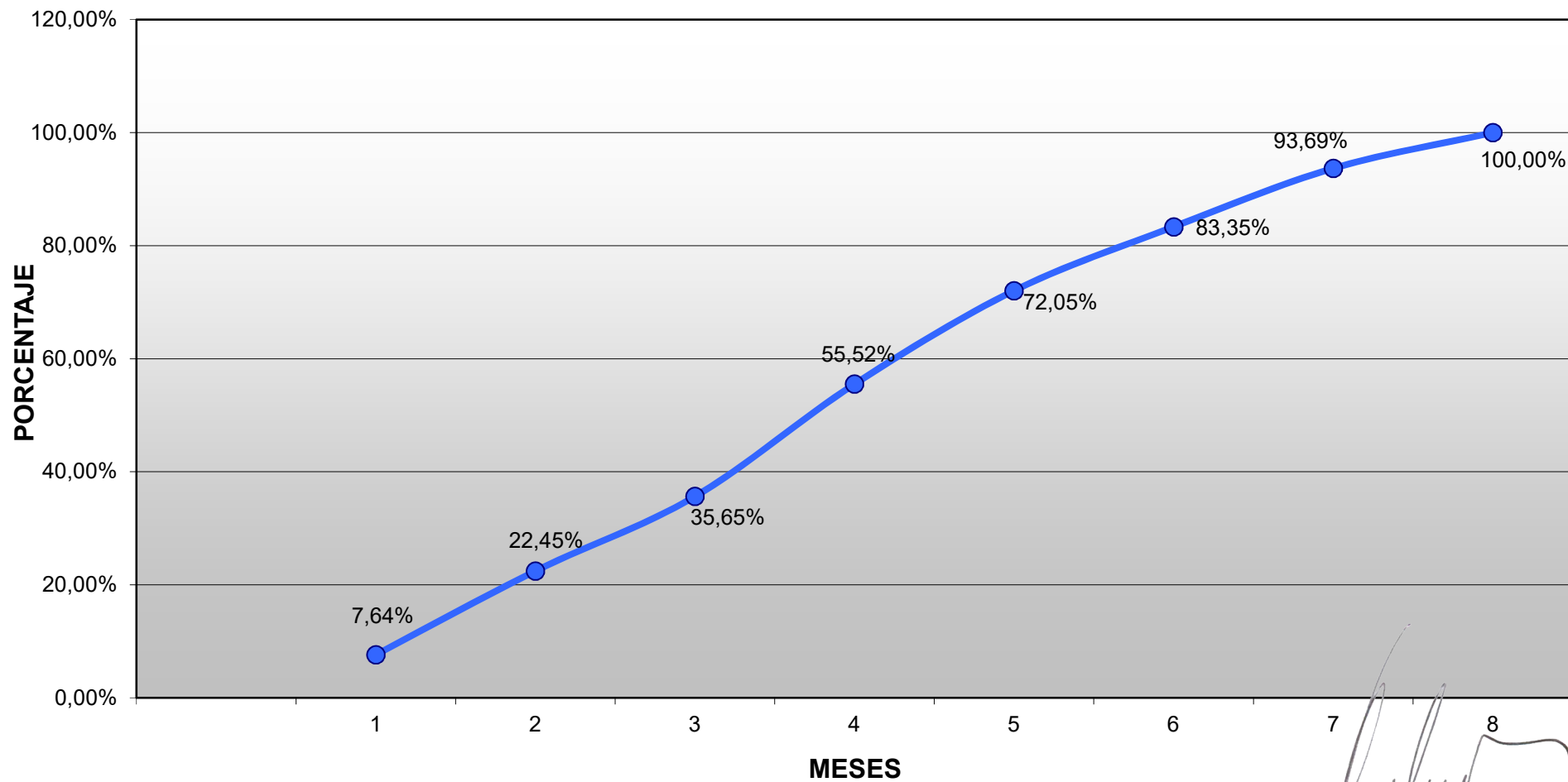
jul-21

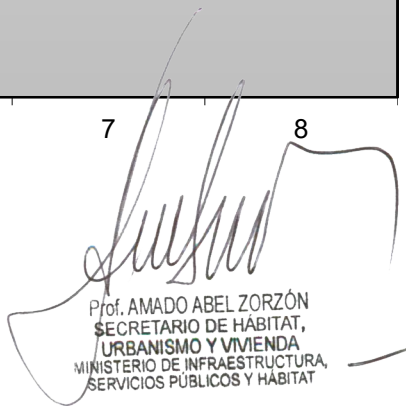
VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,65%		0,65% ●●●●							
2	FUNDACIONES	12,35%		6,18% ●●●●	6,18% ●●●●						
3	AISLACION HIDROFUGA	1,15%		0,38% ●●	0,77% ●●●●						
4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	13,70%			6,85% ●●●●	6,85% ●●●●					
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,88%			0,58% ●●	1,15% ●●●●	1,15% ●●●●				
6	REVOQUES	11,35%				3,78% ●●	7,57% ●●●●				
7	CONTRAPISO	2,45%					0,82% ●●	1,64% ●●●●			
8	PISO	0,22%						0,07% ●●●●	0,15% ●●●●		
9	CUBIERTA	11,33%					5,66% ●●●●	5,66% ●●●●			
10	CIELORRASO	2,94%				0,98% ●●●●	0,98% ●●●●	0,98% ●●●●			
11	REVESTIMIENTO	1,35%							1,35% ●●●●		
12	PINTURA	9,12%							4,56% ●●●●	4,56% ●●●●	
13	VIDRIOS	0,39%								0,13% ●●	0,26% ●●●●
14	CARPINTERÍA	6,17%						3,09% ●●●●	3,09% ●●●●		
15	INSTALACION DE GAS	1,72%							1,72% ●●●●		
16	INSTALACION SANITARIA	13,05%					3,26% ●●●●	3,26% ●●●●		3,26% ●●●●	3,26% ●●●●
17	INSTALACION ELECTRICA	4,17%						1,39% ●●●●		1,39% ●●●●	1,39% ●●●●
18	MESADA DE COCINA	0,51%									0,51% ●●●●
19	CERCO	0,69%								0,34% ●●●●	0,34% ●●●●
20	LIMPIEZA FINAL	0,34%								0,22% ●●●●	0,11% ●●
21	HONOR. PROF. COND. TEC./MENSURA	3,46%		0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%	0,00%								
AVANCE DE OBRA	MENSUAL			7,64%	14,80%	13,20%	19,88%	16,52%	11,30%	10,34%	6,31%
	ACUMULADO			7,64%	22,45%	35,65%	55,52%	72,05%	83,35%	93,69%	100,00%
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00%								
DEDUCCION DE ANTICIPO	MENSUAL			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	ACUMULADO			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FINANCIACION	MENSUAL	0,00%		7,64%	14,80%	13,20%	19,88%	16,52%	11,30%	10,34%	6,31%
	ACUMULADO	0,00%		7,64%	22,45%	35,65%	55,52%	72,05%	83,35%	93,69%	100,00%


 Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"

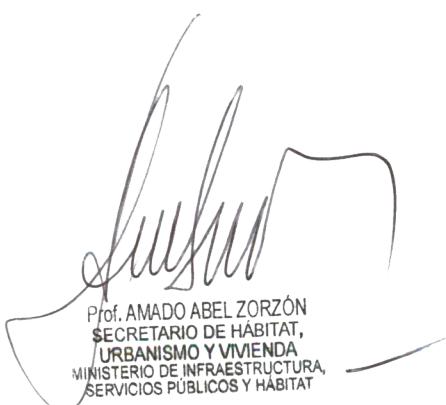



Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS**RES.:****julio-21****VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"****PROVINCIA: SANTA FE****OBRA: SAN JUSTO - 36 VC + 4 VCD 2D****INDICE DE AJUSTE****COSTO DEL PROYECTO****MES BASICO****\$ 198.074.709,14****jul-21**

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		0,00%		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	7,64%		0,00%	7,64%	15.137.683,73	15.137.683,73
2	14,80%		0,00%	14,80%	29.321.342,50	44.459.026,23
3	13,20%		0,00%	13,20%	26.146.528,19	70.605.554,42
4	19,88%		0,00%	19,88%	39.371.656,59	109.977.211,01
5	16,52%		0,00%	16,52%	32.727.865,66	142.705.076,67
6	11,30%		0,00%	11,30%	22.383.643,37	165.088.720,04
7	10,34%		0,00%	10,34%	20.489.876,34	185.578.596,38
8	6,31%		0,00%	6,31%	12.496.112,76	198.074.709,14
TOTAL	100,00%		0,00%	100,00%	\$ 198.074.709,14	

PLAZO DE OBRA 8 MESES


Prof. AMADO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT